

## ケネディクス不動産投資顧問株式会社 個人情報保護方針（プライバシーポリシー）

### 1. 個人情報保護に関する基本方針

ケネディクス不動産投資顧問株式会社（以下「当社」といいます。）は「個人情報の保護に関する法律」その他の関連する法令及びガイドライン等を遵守し、個人情報の適正な取扱いに努めます。

### 2. 個人情報の取得について

当社が個人情報を取得する場合には、適正な手段で実施いたします。個人情報をご本人から直接書面やウェブサイトの画面等を通じて取得する場合には、予め利用目的を明示いたします。ただし、個人情報取得の状況から判断して、その利用目的が明らかである場合その他法令等で許容されている場合には利用目的の明示を省略することがあります。

### 3. 個人情報の利用目的について

当社は、取得した個人情報を次の目的で利用します。

- ① 「投資信託及び投資法人に関する法律」その他の法令及び行政庁並びに金融商品取引所の規則等（以下「投信法等」といいます。）に基づき、投資法人の投資主様（以下「投資主様」といいます。）に対する資産運用報告、投資主総会招集通知又は分配金支払通知の送付等の、投資主様としての権利行使及び当社の義務履行に係る業務を行うため。
- ② 投信法等に基づき作成される投資主名簿等のデータの作成等その他の投資主様の情報の管理及び投資主様への情報提供を行うため。
- ③ 当社が行う事業への問合せや訪問に関する対応及び確認のため。
- ④ 当社が行う顧客（投資法人、信託受託者等を含みます。）の運用資産の取得、売却及び賃貸等の資産運用業務並びに賃貸管理業務及び建物管理業務その他の事業の遂行並びにこれらの事業に必要な調査分析・資料収集・各種案内の実施等のため。
- ⑤ 当社が行う事業の遂行のための申込書・契約書等に記載される当事者の本人確認等のため。
- ⑥ 上記のほか、当社が行う事業に関連又は付随する業務を遂行するため。

### 4. 個人データの管理について

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人データを正確かつ最新の内容に保つとともに、不要となった個人データを消去するよう努めます。

当社は個人データの漏洩、滅失、又は毀損等の防止のために、個人データの取得・利用・保管等の各段階に応じ、必要かつ適切な安全管理措置を講じます。当社は、個人データの安全管理に必要な社内規程の整備を行い、役職員に対して教育及び研修を実施し、必要かつ適切な監督を行います。

### 5. 機微情報の取扱いについて

機微情報（「個人情報の保護に関する法律」に定める要配慮個人情報及び「金融分野における個人情報保護に関するガイドライン」に定める機微情報）については、「個人情報の保護に関する法律」その他の関連する法令及びガイドライン等で定められた場合のほかは、ご本人の同意なく取得、利用又は第三者提供を行いません。

### 6. 個人データの第三者への開示・提供について

当社は次に掲げる場合を除き、第三者への個人データの開示・提供を行いません。

- ① ご本人の同意がある場合。
- ② 法令に基づく場合。
- ③ 人の生命、身体又は財産の保護のために必要であって、ご本人の同意を得ること

が困難である場合。

- ④ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、ご本人の同意を得ることが困難である場合。
- ⑤ 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、ご本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがある場合。
- ⑥ 利用目的の達成に必要な範囲内において、当社が適切な監督を行う業務委託先に提供する場合。
- ⑦ その他、「個人情報の保護に関する法律」その他の関連する法令及びガイドライン等により、開示・提供が認められる場合。

7. 委託先の監督

当社が、業務委託先に対して個人情報を開示・提供する場合には、取り扱う個人情報の紛失、誤用、改変等を防止するために、当該業務委託先に対し必要かつ適切な監督を行います。

8. 個人情報に関するお問合せ

ご提供された個人情報に関する質問及び開示、訂正、利用停止等のお問合せは、次の連絡先までお問合せ下さい。

〒100-0011

東京都千代田区内幸町二丁目1番6号

ケネディクス不動産投資顧問株式会社

電話：03-5157-6300

受付時間：午前9時00分から午後5時00分まで

(土曜、日曜、祝祭日、年末年始を除きます。)

ただし、投資主名簿記載事項及び事務取扱についてのお問合せに関しましては、次の投資主名簿等管理人までお問合せ下さい。

**【ケネディクス・オフィス投資法人、ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人、ケネディクス・プライベート投資法人にかかるお問い合わせ先】**

〒168-0063

東京都杉並区和泉二丁目8番4号

三井住友信託銀行株式会社 証券代行部

電話：0120-782-031

受付時間：午前9時00分から午後5時00分まで

(土曜、日曜、祝祭日、年末年始を除きます。)

**【ケネディクス商業リート投資法人にかかるお問い合わせ先】**

〒168-8507

東京都杉並区和泉二丁目8番4号

みずほ信託銀行株式会社 証券代行部

電話：0120-288-324

受付時間：午前9時00分から午後5時00分まで

(土曜、日曜、祝祭日、年末年始を除きます。)

また、当社は認定個人情報保護団体である一般社団法人投資信託協会の対象事業者で

す。同協会では、対象事業者の個人情報の取扱に関する苦情・相談を受け付けています。

〒103-0026

東京都中央区日本橋兜町2番1号 東京証券取引所ビル6階  
一般社団法人 投資信託協会 会員調査部 投資者相談室

電話：03-5614-8440

受付時間：午前9時00分から午前11時30分まで、午後12時30分から午後5時00分まで（土曜、日曜、祝祭日、年末年始を除きます。）

改正について

当社は、法令等の改廃による場合のほか、必要に応じて本プライバシーポリシーを見直し、個人情報保護へ取組むこととします。

以上

平成25年10月1日制定

平成25年10月15日改正

平成26年1月28日改正

平成27年1月21日改正（平成27年2月10日施行）

平成29年6月5日改正

平成29年11月6日改正

平成30年3月1日改正

平成30年11月8日改正